

**TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU, BUDYNKU
I CZĘŚCI WSPÓLNYCH - stan deweloperski**

Lp.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Budynki	Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej z 1 kondygnacja nadziemną. Gdzie każda część bliźniacza posiada dwa lokale mieszkalne. Budynek <i>niski</i> .
2	Zieleń	Prywatne ogródki.
3	Komunikacja, chodniki, droga,	Podjazdy, kostka brukowa na podkładzie piaskowo-cementowym. Dojścia do lokali – chodniki oraz miejsca parkingowe z kostki brukowej, wewnętrzna droga na osiedlu utwardzona
4	Oświetlenie zewnętrzne	Wypusty oświetleniowe przy drzwiach wejściowych
5	Ogrodzenia	Teren inwestycji ogrodzony (panelowe)

1	Fundamenty	Płyta fundamentowa B37 (W10)
2	Konstrukcja budynku	Murowana z pustaków ceramicznych (Porotherm) gr.25cm;.
3	Stropy	Strop nad parterem: żelbetowy Strop nad piętrem: żelbetowy
4	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne Porotherm gr. 25cm Ściany wewnętrzne Porotherm gr. 11,5cm; Ściany wewnętrzne konstrukcyjne Porotherm gr. 25cm
5	Elewacja	Tynk silikonowo-silikatowy, styropian
6	Dach	Więźba dachowa w układzie krokwie-płatwiowym; Pokrycie dachu: wielospadowe; materiał: blachodachówka
7	System Orynnowania	Odprowadzenie wód opadowych z dachu przez system rynien z PCV ø 90 mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych
8	Kominy	Kominy systemowe,

1	Drzwi wejściowe <i>do lokali</i>	Antywywarzeniowe z dwoma niezależnymi zamkami
---	----------------------------------	---

2	Wykończenie sufitów i ścian	Tynki gipsowe maszynowe III kategorii,
3	Posadzki	Wylewka betonowa bez wykończenia.
4	Okna i drzwi balkonowe	PCV 3 –szybowe 6-komorowe, profil Gealan o współczynniku 1,0
5	Drzwi wewnętrzne	Otwory bez tynków i narożników przygotowane do montażu ościeżnic
6	Kuchnie	Bez wykończenia, podejścia wod. – kan., elektryczne i wentylacyjne
7	Łazienki	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, podejścia wod. – kan., elektryczne i wentylacyjne
8	Instalacja RTV	Instalacja telewizyjna bez osprzętu
9	Instalacja wodociągowa	Instalacja rozprowadzona do odbiorników w warstwach posadzkowych i podposadzkowych. Podejścia do odbiorników natynkowe do indywidualnej zabudowy, Bez białego montażu i armatury. Piony Indywidualne wodomierze
10	Instalacja kanalizacyjna	Bez białego montażu i armatury. Zbiorniki bytowo-gospodarcze o pojemności 5 m3
11	Instalacja grzewcza	Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni Instalacja podposadzkowa
12	Instalacja wentylacyjna	Wentylacja grawitacyjna
13	Balkony, schody wewnętrzne	Betonowe Balustrady zewnętrzne przy lokalach na piętrze, schody do budynku z kostki brukowej, schody w lokalu na piętrze betonowe
14	Ogródki	Indywidualne zawory ze złączką do węża

Zastrzega się prawo zmiany powyższych materiałów i rozwiązań technicznych na inne, nie gorszej jakości.